

財務顧問：西九龍文娛藝術區發展及相關事宜

最後報告：附件（中文譯本）

二零零七年四月



GHK（香港）有限公司
香港灣仔告士打道128號祥豐大廈23樓
電話：(852) 2868 6980 傳真：(852) 2530 4302
email@ghkint.com.hk www.ghkint.com



財務顧問：西九龍文娛藝術區發展及相關事宜

最後報告：附件（中文譯本）

二零零七年四月



GHK（香港）有限公司
香港灣仔告士打道128號祥豐大廈23樓
電話：(852) 2868 6980 傳真：(852) 2530 4302
email@ghkint.com.hk www.ghkint.com

在此，GHK 希望向曾為本顧問工作付出努力的單位，包括財務小組的成員、民政事務局以及其他有關政策局及政府部門致謝。財務顧問在擬訂各項假設時，均曾與民政事務局及有關政策局和政府部門商議。財務顧問亦曾受民政事務局邀請出席財務小組的會議，匯報工作進度和主要分析結果，及聽取小組成員的回應及指引。

本報告所展示的資料及分析只適用於西九龍文娛藝術區的顧問工作。對第三者使用這些資料及分析，GHK 概不承擔任何責任。

此中文譯本只供參考，內容以英文原文為準。

本報告中所有數據均已化成整數以便展示。報告中的個別數字之和可能因進位關係而不等於其總數。

() 表示負值

目錄

- 附件A : 規劃及工程方面的考慮
- 附件B : 整體規劃及發展區管理
- 附件C : M+及展覽中心
- 附件D : 表演藝術場地
- 附件E : 運輸設施
- 附件F : 其他文化藝術設施及共用設施
- 附件G : 顧問服務及合約管理
- 附件H : 住宅及商業用地價值
- 附件I : 財務假設
- 附件J : 風險分析
- 附件K : 財務分析及結果
- 附件L : 西九項目的融資
- 附件M : 公私營合作的研究報告
- 附件N : 公營部門比較基準的研究報告