

大廈管理是民政

何志平

民政事務局負責的政策範圍既多且廣，由地方行政、文化藝術、體育康樂、公民教育、青年發展、宗教事務，以至大廈管理和廟宇墳場等。在眾多政策範疇中，可能有人會問：為何大樓管理屬民政事務局的政策職務？

民政工作雖廣泛卻有一個脈絡。我們的總體政策，是締結社會夥伴，加強社區建設，培養香港的公民社會成長。而大廈管理正是公共管治及社區關係建設的重要一環。

香港現有逾 200 萬戶家庭，大部分居住在多層大廈。家庭是社會基本組成單位，數十至數 戶家庭聚合而成一大廈；大廈間構成社區；各社區結合為 18 區，繼而組成香港。

居住在同一大廈內的家庭，有責任維護及管理大廈內的公用地方及事務，為大廈管理出一分力，同心協力，建立有效的公共管治制度，逐步提高大廈管理的質素。同時，透過共同管理，亦可構建睦鄰關係。大廈管理，單憑政府的宣傳活 並不足夠，更重要是業主和住客作出承擔，積極參與。從家庭與家庭之間做起，由大廈管理開始，以至社區事務，全面體現公民社會的價值。